

**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ТОВАРИСТВО КОРИСТУВАЧІВ
ЦЕНТРАЛІЗОВАНИМИ МЕРЕЖАМИ
«СОФІЇВКА»**

08138, с. Софіївська Борщагівка, вул. Лесі Українки 6, прим. 15, а/я №50
Код ЄДРПОУ 37228239, тел.: (044) 594-38-10

«18» квітня 2024 р.

№ 784

ТОВ «ЖЕО ЖИТЛО»

(управляючій компанії багатоквартирних будинків ЖК «Львівський маєток») вул. Сагайдачного, будинок 16, офіс 8 с. Софіївська Борщагівка, 08131

ТОВ «ЖЕО ЖИТЛО-МАЄТОК»

(забудовнику багатоквартирних будинків ЖК «Львівський маєток») просп. Небесної Сотні, будинок 34, офіс 132/6, с. Софіївська Борщагівка, 08131

**ВИМОГА ПРО УСУНЕННЯ ПОРУШЕНЬ
законодавства у сфері централізованого водопостачання та водовідведення**

ОК «ТКЦМ «СОФІЇВКА» (далі – Кооператив) є ліцензованим виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в с. Софіївська Борщагівка (далі – Послуги).

Під час здійснення зазначеної діяльності Кооператив керується нормами загального та спеціального законодавства України, діє відповідно до його норм та в межах своєї компетенції.

12.04.2024 ОК «ТКЦМ «Софіївка» відреагував на скаргу мешканців багатоквартирного будинку ЖК «Львівський маєток» за адресою: просп. Героїв Небесної Сотні, 32 та усунув проблему низького тиску або повної відсутності води у будинку, що сталась на водопровідній мережі, за обслуговування якої відповідає управляюча компанія будинку - ТОВ «ЖЕО ЖИТЛО».

Так, спеціалістами Кооперативу було здійснене обстеження магістральної (вуличної) водопровідної мережі по просп. Героїв Небесної Сотні за участі представника ТОВ «ЖЕО ЖИТЛО» та одного з мешканців вищевказаного будинку. Було встановлено, що тиск в магістральній мережі, з якої питна вода подається до будинків ЖК «Львівський маєток», відповідає нормативу; сама мережа перебуває в належному технічному стані.

Для пошуку причини низького тиску води безпосередньо у вищевказаному будинку було обстежено більше 10 водопровідних колодязів на прибудинкових територіях, які перебувають на обслуговуванні управляючих компаній відповідних будинків.

В результаті було виявлено, що на одній з підвідних водопровідних мереж до 2-ї секції 3-секційного будинку по просп. Героїв Небесної Сотні була перекрита засувка, що і стало причиною проблеми з тиском води у вищевказаному будинку.

Підвідні водопровідні мережі не належать Кооперативу і ним не обслуговуються; такі мережі є спільною власністю співвласників будинку відповідно до з ч. 2 ст. 382 Цивільного кодексу України, ст. 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку"; за їх обслуговування, справний стан та функціонування за призначенням відповідає управляюча компанія, що входить до послуги з управління будинком і оплачується йому співвласниками будинку.

Отже, Кооператив виконав комплекс робіт з технічного обстеження будинкових водопровідних мереж та усунув проблему з водопостачанням будинку, яка знаходиться в зоні відповідальності управляючої компанії – ТОВ «ЖЕО ЖИТЛО».

Враховуючи вищевикладене, додаємо до цього листа-вимоги **рахунок від 15.04.2024 №66 на оплату за виконані Кооперативом роботи з обстеження дворових прибудинкових мереж на території ЖК «Львівський маєток» на суму 800,00 грн. (з ПДВ), який необхідно оплатити.**

Звертаємо увагу, що відповідно до п. 1 розд. II Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 №190, виконавець послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення обслуговує вуличні, квартальні та дворові мережі водопостачання та водовідведення, споруди і обладнання, а також технологічні прилади й пристрої на них, які перебувають у нього на балансі або на які є відповідний договір на обслуговування зі споживачем.

ТОВ «ЖЕО ЖИТЛО-МАЄТОК», яке вступило в Кооператив в якості асоційованого члена та уклало з Кооперативом відповідний договір про забезпечення приєднання вищезазначеного будинку та інших будинків ЖК «Львівський маєток» до мереж централізованого водопостачання та водовідведення Кооперативу, до теперішнього часу не передало Кооперативу на баланс ані прокладені зовнішні магістральні водопровідні та каналізаційні мережі, ані проектно-технічну й виконавчу документацію на них, а також Кооперативу на надавав документ, який свідчив би, що ці мережі обслуговує інша спеціалізована організація.

Отже, всі централізовані водопровідні та каналізаційні системи в межах земельних ділянок, на яких розташовані будинки ЖК «Львівський маєток», Кооперативу не належать і ним не обслуговуються.

Зазначаємо, що Кооператив зі своєї сторони продовжуватиме здійснювати, в межах своєї компетенції, відповідні заходи із забезпечення споживачів Послугами належної якості та в цілодобовому режимі.

Поряд з цим, в ситуації, що склалася, необхідне вжиття комплексних заходів, оскільки належний тиск і якість води, яку отримує споживач з крану у своїй квартирі, залежить в тому числі від виконання своїх обов'язків іншими учасниками процесу забезпечення Послугами – забудовником та управляючою компанією будинку.

Враховуючи вищевикладене, з метою дотримання норм чинного законодавства України, для забезпечення кінцевих споживачів Послугами належної якості та в цілодобовому режимі, вимагаємо від ТОВ «ЖЕО ЖИТЛО-МАЄТОК» та ТОВ «ЖЕО ЖИТЛО» **в строк протягом 7 (семи) днів з дня пред'явлення цієї вимоги:**

1. Передати Кооперативу прокладені зовнішні магістральні водопровідні та каналізаційні мережі та проектно-технічну й виконавчу документацію на них (в тому числі: виконавчі схеми, акти прихованих робіт, акти гідравлічного випробування, акти дезінфекції і промивки збудованих трубопроводів, первинний протокол дослідження якості питної води на дату введення об'єкта в експлуатацію), або укласти з Кооперативом договір про технічне обслуговування цих мереж, або надати Кооперативу належним чином засвідчену копію договору, укладеного з іншою спеціалізованою організацією про технічне обслуговування цих мереж.
2. Оплатити рахунок від 15.04.2024 №66 за виконане обстеження дворових прибудинкових мереж на території ЖК «Львівський маєток» на суму 800,00 грн. (з ПДВ).
3. Не допускати у майбутньому подібних порушень норм законодавства України у сфері централізованого водопостачання та водовідведення.

Додаток: рахунок від 15.04.2024 № 66.

Виконавчий директор

О. В. Дячок

Увага! Оплата цього рахунку означає погодження з умовами поставки товарів. Повідомлення про оплату є обов'язковим, в іншому випадку не гарантується наявність товарів на складі. Товар відпускається за фактом надходження коштів на п/р Постачальника, самовивозом, за наявності довіренності та паспорта.

Зразок заповнення платіжного доручення

Отримувач	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ТОВАРИСТВО КОРИСТУВАЧІВ ЦЕНТРАЛІЗОВАНИМИ МЕРЕЖАМИ "СОФІЇВКА"		
Код	37228239	КРЕДИТ рах. №	
Банк отримувача	АТ КБ "ПРИВАТБАНК"	UA343052990000026007030110676	

Рахунок на оплату № 66 від 15 квітня 2024 р.

Постачальник: ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ТОВАРИСТВО КОРИСТУВАЧІВ ЦЕНТРАЛІЗОВАНИМИ МЕРЕЖАМИ "СОФІЇВКА"
п/р UA343052990000026007030110676 у банку АТ КБ "ПРИВАТБАНК",
08131, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, ВУЛИЦЯ ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 6, приміщення 15,
тел.: 0445943810, факс: 0445943810,
код за ЄДРПОУ 37228239, ІПН 372282310134

Покупець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖЕО ЖИТЛО"

Договір:

№	Товари (роботи, послуги)	Кіл-сть	Од.	Ціна з ПДВ	Сума з ПДВ
1	Обстеження дворових прибудинкових водопровідних мереж на території ЖК "Львівський масток"	1	шт	800,00	800,00

Всього: 800,00
У тому числі ПДВ: 133,33

Всього найменувань 1, на суму 800,00 грн.

Вісімсот гривень 00 копійок

У т.ч. ПДВ: Сто тридцять три гривні 33 копійки

Виписав(ла):

